







LA EMPRESA

Constructora TOTEM, S.A. es una empresa dedicada a la construcción de obras civiles, acabados internos, remodelaciones, administración de proyectos y servicios de asesoría.

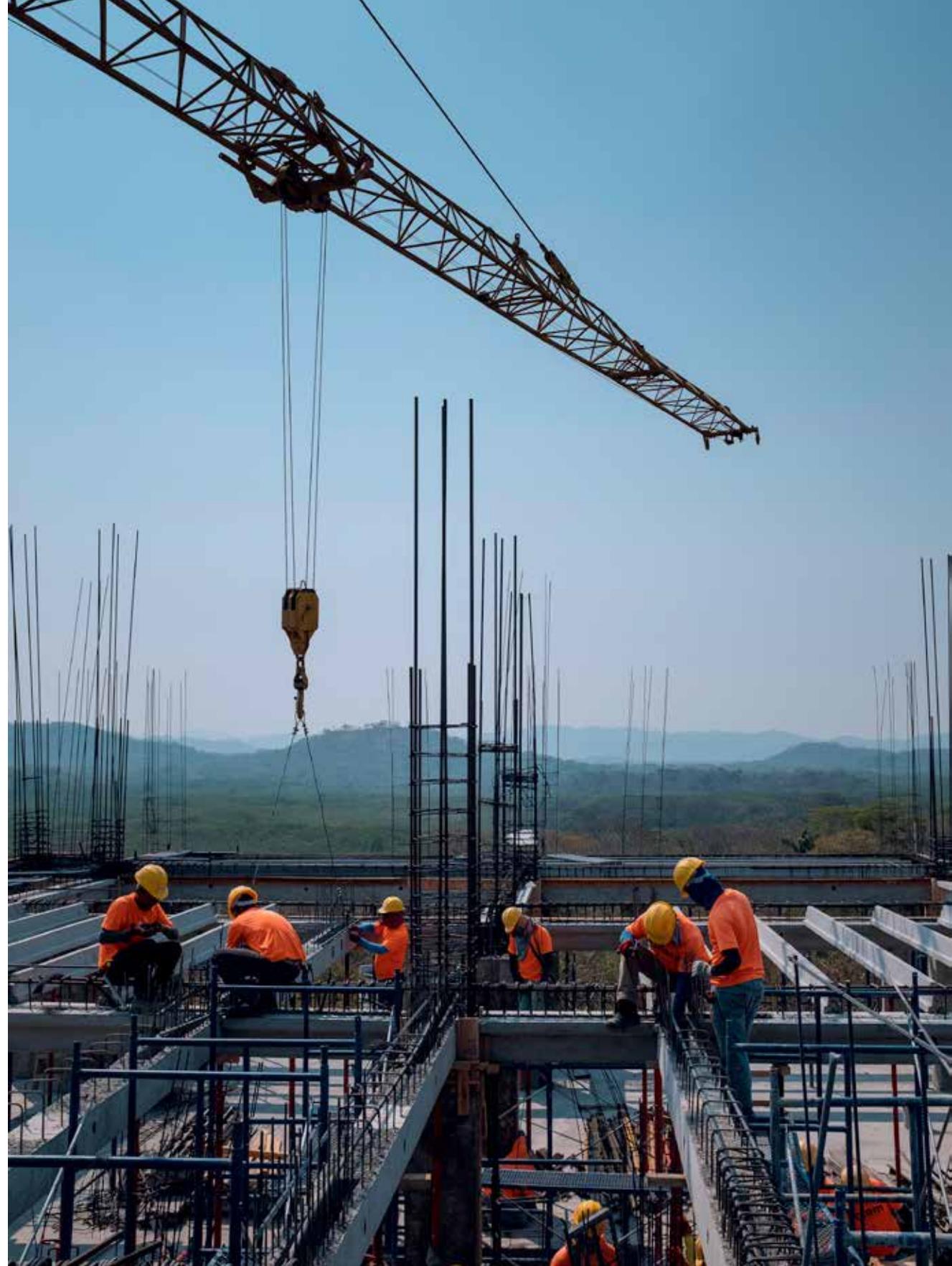
La empresa nació en enero del 2009, por la idea del ingeniero civil Roy Andrés Trigueros Gago.

Contamos con profesionales con alta experiencia en la supervisión y dirección de proyectos de ingeniería civil de gran magnitud y complejidad, ofreciendo servicios de excelencia, alto nivel de cumplimiento y calidad en el servicio.

Constructora Totem S.A. ha sido seleccionada por varias firmas consultoras, clientes privados y el estado para construir sus proyectos con gran éxito en calidad, costo y tiempo. Hemos trabajado en el sector industrial, comercial y residencial de nuestro país con contratos de gran envergadura.

La empresa posee una amplia gama de posibilidades de contratación para el desarrollo de las obras de nuestros clientes que son: sumaalzada, a un precio máximo garantizado y obras por administración.

Constructora Totem S.A. es una empresa joven que ha logrado crecer rápidamente y podido reinvertir sus utilidades en equipo, tecnología y recursos humanos.





MISIÓN

Ser una empresa líder en el mercado de la construcción de obras civiles, satisfaciendo las expectativas de nuestros clientes a través de la calidad, precios competitivos y plazos seguros.

VISIÓN

- Buscar siempre las mejores técnicas y sistemas constructivos.
- Ser una empresa que trascienda fronteras con excelencia.
- Realizar proyectos que satisfagan a nuestros clientes y que nuestro nombre tenga confianza en el mercado nacional e internacional.



PRINCIPIOS FUNDAMENTALES

- Buscar siempre el mayor nivel de calidad.
- Lograr tener precios competitivos.
- Buscar una participación en el mercado cada día más alta.
- Mejorar constantemente los procesos de la empresa, para lograr alcanzar cada vez un mejor producto final.
- Superar las expectativas del cliente.

NUESTROS SERVICIOS

Constructora TOTEM, S.A. es una empresa dedicada a la construcción de obras civiles, acabados internos, remodelaciones, administración de proyectos y servicios de asesoría.

Nuestros servicios incluyen:

Servicios pre-construcción

Presupuestación

Programación

Ingeniería al valor

Control de costos

Selección y administración de contratos

Proveeduría de equipos y materiales

Servicio total de construcción de obra

La industria de la construcción es la mayor responsable del consumo de combustibles fósiles y naturales. Adicionalmente, es un generador de desechos importante.

A pesar de lo anterior la construcción, como área de la ingeniería está al servicio del desarrollo y tiene una importancia social indiscutible, al crear “productos” destinados a cubrir las necesidades básicas y superiores de la sociedad como por ejemplo: vivienda, agua potable, salud, educación, recreación, servicios, entre otros.

Para lograr que el proceso constructivo genere un impacto menor sobre el ambiente debemos seguir tres verbos: reducir, conservar y mantener [Lanting, 1996].

La empresa a manera de responsabilidad con el ambiente trata de considerar los siguientes aspectos en los procesos constructivos:

1. Reducir el consumo de recursos disponibles reciclando, reutilizando y trabajando eficientemente.
2. Utilizar formaleta de varios usos siempre que sea posible.
3. Comprar maderas de reforestación.
4. Modular para evitar el desperdicio.
5. Utilizar productos químicos que no dañen la capa de ozono
6. Evitar los desperdicios en el consumo de energía eléctrica y agua.
7. Optimizar los transportes de materiales para reducir la producción de CO2.
8. Disminuir la producción de residuos sólidos y utilizar botaderos autorizados.

Para lograr una construcción sostenible o que genere un impacto menor sobre el ambiente deben eliminarse los malos hábitos adquiridos por décadas en el derroche de los recursos naturales. Debe cambiarse la mentalidad de la industria de la construcción con la finalidad de dar prioridad al reciclaje para evitar la extracción de materias primas.

**RESPONSABILIDAD CON
EL AMBIENTE**



**construyendo
sueños,**

**concretando
realidades**

RESUMEN DE PROYECTOS

<u>NOMBRE DEL PROYECTO</u>	<u>ÁREA (m2)</u>
RESTAURANTES	
Restaurante Hooters Moravia y plataforma de parqueos	2433
Restaurante Hooters Alajuela	514
Starbucks Lindora (construcción y remodelación)	
Restaurante La Fabbrica en Momentum Lindora	140
Restaurante La Fabbrica en Metropolitan Tower Sabana	147
Restaurante La Oliva Verde Food Court Multiplaza Escazú	38
Restaurante La Oliva Verde en Rohrmoser	135
Restaurante La Oliva Verde en Barrio Tournón	66
Restaurante Los Antojitos Tibás	125
Restaurante Los Antojitos Real Cariari	95
Pizzeria San Marco en Tibás	115
Restaurante Cosi en Multiplaza de Escazú	215
Restaurante Cosi en Plaza Carolina	205
Restaurante Cosi en Plaza Real Alajuela	232
Restaurante Cosi en Paseo de las Flores	175
Restaurante Cosi en Sabana Business Center	207
Restaurante Cosi City Place Santa Ana	240
Restaurante Cosi Distrito Cuatro	140
Restaurante Gran Hotel Costa Rica	160
Restaurante Cosi Vivo del Este	280
Restaurante Cosi Guadalupe	190
Restaurante Sólo Camarón en Plaza Itscazú	98
Restaurante Los Antojitos Mall Paseo Metropolit Cartago	165
Restaurante Los Antojitos Plaza Tempo en Escazú	135
Restaurante Los Antojitos Vivo del Este	106
Bar Restaurante Mas Tkila Plaza Antares San Pedro	454
Restaurante Oui, Oui La Crepe	82
Yogurt Manía Plaza Real Alajuela	121
Azafrán Avenida Central San José	76
Restaurante Santiamén Mango Plaza Alajuela	219

RESUMEN DE PROYECTOS

Cafetería Estación Central	40
Restaurante Pikeos en Terrazas de Lindora	250
Restaurante La Fonda Azteca en Terrazas de Lindora	260
Restaurante Applebees en Terrazas de Lindora	360
Restaurante Creme Caramel	106
Restaurante Kololo Plaza Tempo	135
Restaurante Poke Urban Plaza	113
Restaurante La Tetera Guadalupe	175
Restaurante Santokatrin Oxígeno	128
Restaurante Santokatrin Multiplaza del Este	421

NOMBRE DEL PROYECTO ÁREA (m2)

CONDOMINIOS Y APARTAMENTOS

Edificio Condominio Puerto Azul 32 apartamentos	3003
Edificio Condominio Peninsula	8500
Condominio Metroview Curridabat	1849
Apartamentos Silesky Cartago	1008

RESIDENCIAS

Residencia Solorzano Chinchilla	367
Residencia Quiros Fallas	237
Residencia Serrano Gonzáles	368
Residencia Soto Truque	860
Residencia Manrique Fernandez	280
Residencia CosShutte	810
Residencia Surbey	640
Casas Hermanas	1100
Casa Chin Wo	489

**RESUMEN DE
PROYECTOS****NOMBRE DEL PROYECTO** **ÁREA (m2)****OFICINAS Y BANCOS**

Oficinas Telecable	2412
Oficinas Corporación Manpa S.A.	260
Oficinas IBM en America Free Zone	1900
Oficinas Bufete Avante Legal	350
Oficinas, bodegas y taller German Tec	1630
Sucursal Scotiabank Lindora	322
Sucursal Scotiabank Rohrmoser	304
Sucursal Scotiabank San José Centro	384
Sucursal Banco Lafise San José Centro	220
Sucursal Banco Lafise Terminal 7-10	92
Sucursal Banco Lafise City Mall	158

COMERCIAL E INDUSTRIAL

Agencia de carros Renault La Uruca	667
Tienda Rosabal Alajuela	2600
Tienda Rosabal Cartago	1830
Coca Cola Interamerican cuartos refrigeración y planta de procesos	2466
Viax Dental Lab	2250
Bodega Pizza Hut Pavas	4967
Dique Seco- Marina Puerto Azul	551
Bodega de Vinos Comercia	379
Clínica de Depilación	105
Tienda Claro Escazú	248
Colegio Rincón Grande de Pavas	620
Centro Imágenes Médicas LHS	360
Clínica LHS en Cartago	169
Clínica LHS en America Free Zone	289

**RESUMEN DE
PROYECTOS**

	ÁREA (m2)
Rentacar Europcar	78
Tintorería Clean and Clean	127
Universidad Cenfotec en America Free Zone	183
Tienda Dermatollogy Oxígeno	75
Mercaditos de Quioscos	340

**PROYECTOS
DESTACADOS**





HOTEL CLUB NAÚTICO PUERTO AZUL

Tipo de proyecto:
Hotel, condominios y marina

Tamaño:
8168 m2

Ubicación:
Puntarenas

Consultor:
Lic. Julieta Jurado;



CONDOMINIO PENÍNSULA TORRE A

Tipo de proyecto:
Condominio Vertical
33 unidades

Tamaño:
8168 m2

Ubicación:
Guanacaste, Playa Langosta





**CONDOMINIO
PENÍNSULA
TORRE A**





TELECABLE

Tipo de proyecto:
Construcción
y remodelación interna

Tamaño:
2412 m2

Ubicación:
Sabana Oeste

Consultor:
Norte Sur Arquitectos





RESTAURANTE HOOTERS

Tipo de proyecto:
Remodelación

Tamaño:
514 m2

Ubicación:
Mango Plaza, Alajuela

Consultor:
Lic. Julieta Jurado
Ing. Randal Martinez.



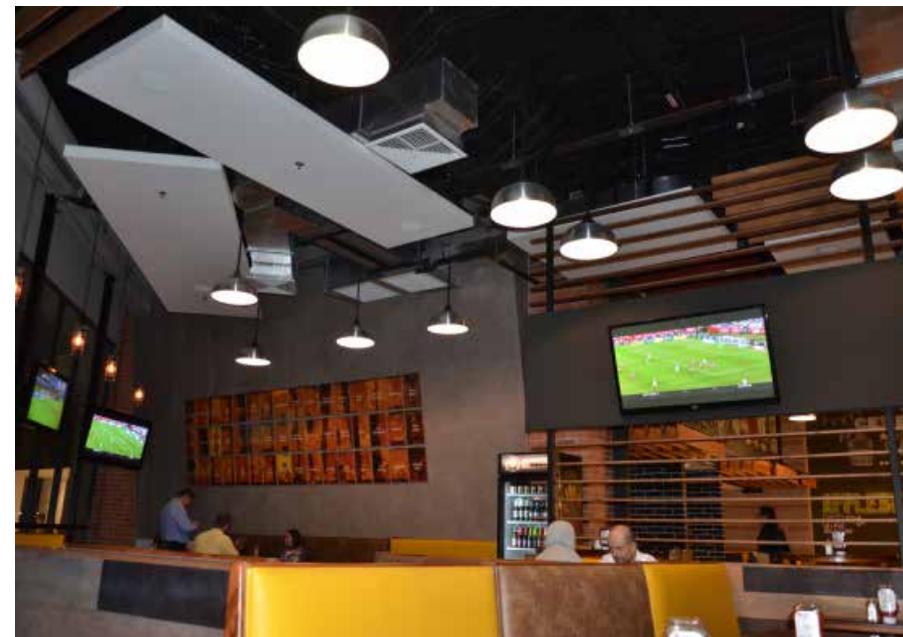
RESTAURANTE APPLEBEE'S

Tipo de proyecto:
Remodelación

Tamaño:
360 m2

Ubicación:
Terrazas de Lindora

Consultor:
ARQUITEC SA,
Jose Andrés Castro Ruiz





**PLAZA COMERCIAL
ESTACIÓN 221**

Tipo de proyecto:
Casa de habitación

Tamaño: 2662 m2

Ubicación:
Guayabos, Curridabat

Consultor:
Grupo Leumi





VIAX DENTAL LAB

Tipo de proyecto:

Construcción
y remodelación

Tamaño:

2250 m2

Ubicación:

Heredia

Consultor:

ARQUITEC SA,
Jose Andrés Castro Ruiz



EUROPCAR MANGO PLAZA

Tipo de proyecto:

Remodelación

Tamaño:

76 m2

Ubicación:

Alajuela

Consultor:

Lic. Julieta Jurado;
Ing. Randal Martinez.





BANCO LAFISE

Tipo de proyecto:

Construcción
Remodelación

Tamaño:

102 m2
158 m2
220 m2

Ubicación:

Terminal Central
City Mall, Alajuela
San José Centro

Consultor:

Arq. Adriana Serrano

RESTAURANTE COSI

Tipo de proyecto:

Construcción
Remodelación

Ubicación:

Plaza Real, Alajuela
Multiplaza Escazú
Paseo de las Flores
Sabana Business Center
City Place
Gran Hotel Costa Rica

Consultor:

ARQUITEC SA,
Jose Andrés Castro Ruiz





RESIDENCIA SERRANO GONZALES

Tipo de proyecto:
Casa de habitación

Tamaño:
860 m²

Ubicación:
Santa Ana

Consultor:
Zurcher Arquitectos



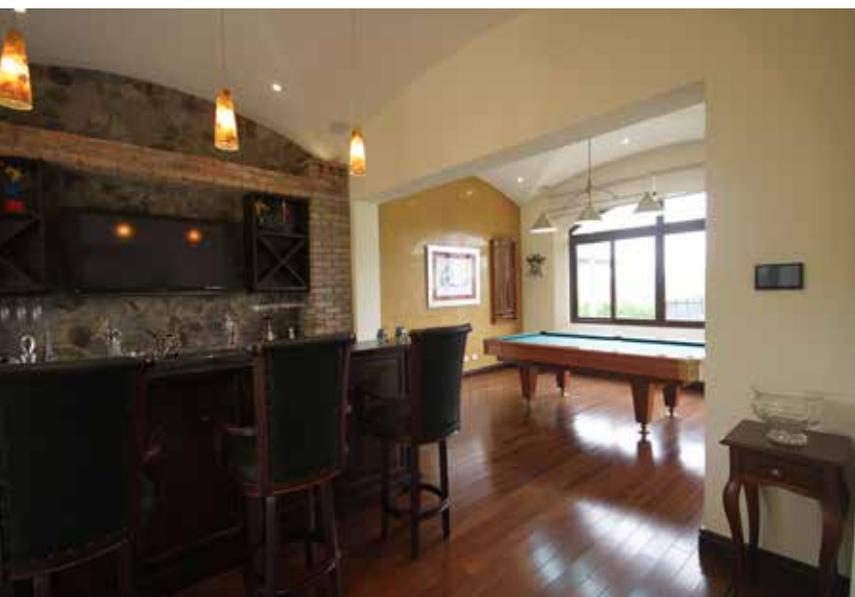
RESIDENCIA SOTO TRUQUE

Tipo de proyecto:
Casa de habitación

Tamaño:
860 m²

Ubicación:
Santa Ana

Consultor:
Zurcher Arquitectos



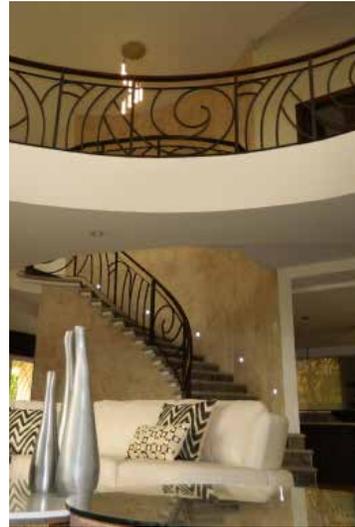
RESIDENCIA SURBEY

Tipo de proyecto:
Casa de habitación

Tamaño:
640 m2

Ubicación:
Esterillos, Puntarenas

Consultor:
Ing. Manuel Cruz Torres
Arq. (Canadiense)



RESIDENCIA COS SCHUTTE

Tipo de proyecto:
Casa de habitación

Tamaño:
792 m2

Ubicación:
Santa Ana

Consultor:
ARQUITEC SA,
Jose Andrés Castro Ruiz





INFORMACIÓN DE LA EMPRESA

RAZÓN SOCIAL:
Constructora Totem, S.A.

CÉDULA JURÍDICA:
3-101-560621

DIRECCIÓN:
San Rafael de Escazú, 75 Sur y 25 Oeste de la entrada principal del Country Club

NÚMERO DE TELÉFONO:
2228.2533 | 2228.2517

FAX:
2228.2548

CORREO ELECTRÓNICO:
info@totemconstructora.com

PRESIDENTE:
Roy Trigueros Gago (IC-20406)